

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL SOCIO  
ÚNICO DE HANOVER INVESTMENTS, S.L.U.**

**MINUTES OF THE RESOLUTIONS OF THE SOLE  
SHAREHOLDER OF HANOVER INVESTMENTS, S.L.U.**

En Madrid, a 5 de marzo de 2024.

In Madrid, on 5 March 2024.

**D. Francisco Gómez Fructuoso**, representante de **INMARK PRIME SOCIMI, S.A.U.**, socio único (el "**Socio Único**") de **HANOVER INVESTMENTS, S.L.U.** (la "**Sociedad**"), titular del 100% del capital asumido y desembolsado y de los derechos de voto de la Sociedad, decide ejercitar las competencias de la Junta General de Socios, conforme al artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio, que aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la "**Ley de Sociedades de Capital**"), adoptando las siguientes,

**Mr. Francisco Gómez Fructuoso**, representative of **INMARK PRIME SOCIMI, S.A.U.**, sole shareholder (the "**Sole Shareholder**") of **HANOVER INVESTMENTS, S.L.U.** (the "**Company**"), holder of 100% of the shares subscribed and paid-up and the voting rights of the Company, exercises the authorities of the shareholders meeting, according to article 15 of the Spanish corporate Act (*Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio, que aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital*) (the "**Spanish Corporate Act**"), adopting the following,

**DECISIONES:**

**RESOLUTIONS:**

**Primera.- Dejar sin efecto la distribución de dividendo**

**First.- To annul the distribution of a dividend**

El Socio Único decide dejar sin efecto la distribución de un dividendo por importe bruto total de **UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL EUROS (1.200.000.- €)**, acordada en el acta de decisiones de Socio Único del día 26 de enero de 2024, que se hubiera realizado con cargo a las partidas contables referidas a los fondos propios de libre disposición de la Sociedad, y cuyo pago se iba a efectuar en la semana del 12 al 16 de febrero de 2024 en la cuenta bancaria que designase el Socio Único.

The Sole Shareholder decides to cancel the distribution of a dividend for a total gross amount of **ONE MILLION TWO HUNDRED THOUSAND EUROS (1,200,000.000. - €)**, agreed in the Sole Shareholder's decision of 26 January, 2024, which would have been charged to the accounting items referring to the Company's unrestricted equity and the payment of which was to be made in the week of 12-16 February 2024 to the bank account designated by the Sole Shareholder.

**Segunda.- Delegación de facultades**

**Second.- Delegation of authorities**

El Socio único decide facultar a todos los miembros del órgano de administración, así como a cualquier apoderado a cargo de la Sociedad con facultades suficientes para elevar a público acuerdos sociales para que, cualesquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad comparezca ante Notario y eleve a público las decisiones anteriores que así lo precisen, pudiendo suscribir y firmar los documentos y realizar las gestiones que sean necesarias hasta lograr la inscripción de los mismos en el Registro Mercantil correspondiente, incluso subsanando los defectos en el título que el Registrador Mercantil correspondiente hubiere detectado, verbalmente o por nota de calificación,

The Sole Shareholder decided to empower all of the members of the governing body, and any attorney of the Company with sufficient powers to raise resolutions to public document status, so that any of them, acting severally and individually, on behalf of the Company, can appear before a Notary Public and raise the above resolutions to public document status, being entitled to enter into and sign as many documents and carry out as many actions as may be necessary for the purposes of recording them, where applicable, at the Mercantile Registry, being entitled to remedy any defects that may be found by the Registrar, either verbally or in writing, and that may be remedied, notwithstanding the possibility to

y que fueran susceptibles de ello, sin perjuicio de que se practique la inscripción parcial del mismo si esta resultara posible de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 62 y 63 del Reglamento del Registro Mercantil.

**Y para que así conste**, se extiende la presente acta que es leída, aprobada y firmada por el representante del Socio Único de la Sociedad, debidamente representado, en el lugar y fecha arriba indicados.

*Este documento ha sido redactado en español y en inglés. La versión española prevalecerá en caso de discrepancia.*

partially record the resolutions if possible, all in accordance with the provisions of Articles 62 and 63 of the Mercantile Registry Regulations.

**And for these purposes**, the following minutes are read, approved and signed by the representative of the Sole Shareholder of the Company, which is duly represented, on the date and the place above stated.

*This document was prepared in Spanish and English languages. In case of a discrepancy between them, the Spanish version shall prevail.*

En representación de / On behalf  
**INMARK PRIME SOCIMI, S.A.U.**



---

**D. / Mr. Francisco Gómez Fructuoso**